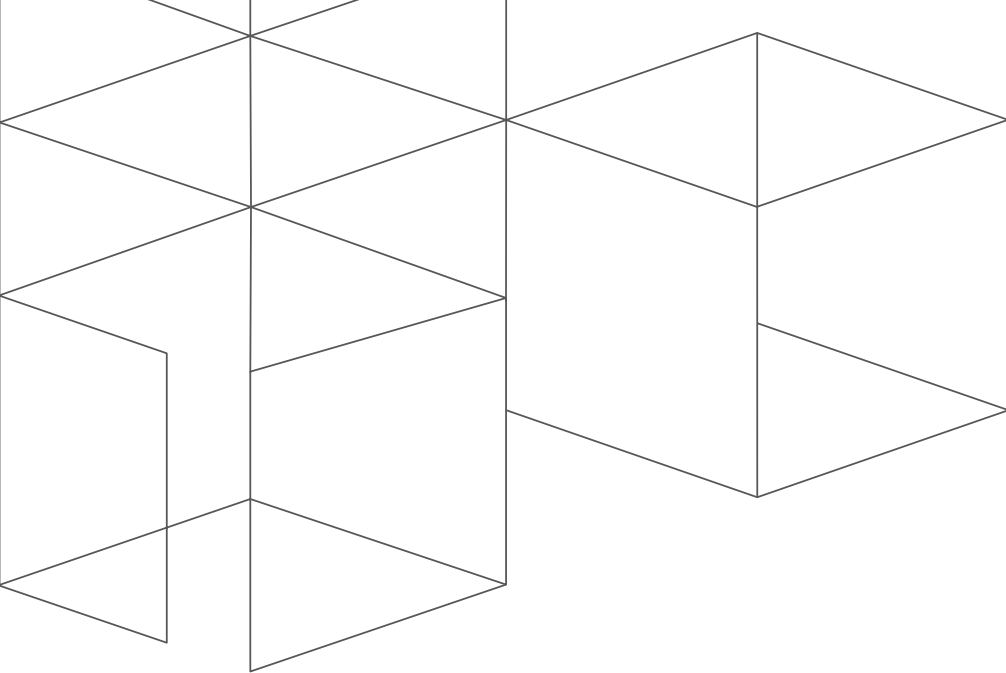


THE COLLECTION
by Kronos Homes



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTA

Cubierta-Solárium plana transitable, acabada en piezas cerámicas antideslizantes de **PORCELANOSA**.

FACHADA

Fachada trasventilada acabada en piezas cerámicas, aislada térmica y acústicamente por encima de los requerimientos del código técnico de la edificación.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de **TECHNAL**, **CORTIZO** o similar, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara intermedia, protección solar y acústica donde fuera necesario.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de la carpintería.

Puertas de paso lacadas en blanco, de 2,30 m. de altura según memoria del proyecto.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con cajoneras, barra de colgar y balda maletero. Puertas abatibles o correderas según memoria del proyecto.

TABIQUERIA

Separación entre viviendas con fábrica cerámica, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y doble placa de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento interior acústico y térmico.

Falso techo de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca en distribuidores, baños, cocinas y lugares donde las instalaciones lo requieran.

SOLADOS

Solado interior de viviendas, en meseta de entrada, salón, dormitorios y distribuidores en tarima de madera natural, porcelánico de gran formato de **PORCELANOSA** o laminado de madera sintética, a elegir entre opciones propuestas.

En **baños y cocinas**, porcelánico de **PORCELANOSA** a elegir entre opciones propuestas.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas.

En garajes, pavimento en hormigón pulido, delimitación de aparcamiento con banda de separación en pintura color.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

Paramentos en **pintura** plástica lisa en toda la vivienda.

En baños, aseos y cocinas material cerámico de **PORCELANOSA**.

APARATOS SANITARIOS

Baños con inodoros, lavabos y bidé de la marca **LAUFEN** o similar.

Plato de ducha y bañera con mampara. El plato de ducha y la bañera serán de la marca **JACOB DELAFON** o similar.

En ducha y bañera grifería termostática de **DORNBRACHT** o similar.

Mueble con espejo en baño principal y secundario.

INSTALACIONES

Sistema basado en **GEOTERMIA** para las instalaciones de calefacción por suelo radiante, refrigeración y producción de agua caliente.

Instalación de **telecomunicaciones** con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas.

Sistema Domótico con pantalla táctil y gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces.
- Accionamiento de persianas motorizadas.

- Control centralizado de encendido y apagado de climatización.
- Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones de la vivienda, según necesidades futuras del cliente.

Viviendas dotadas con sistema individual de Alarma.

En garaje, preinstalación para tomas de carga de coches eléctricos en todas las plazas.

Mecanismos eléctricos de primera calidad marca **JUNG** o similar.

COCINAS

Totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas, que incluyen placa de cocina vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico, microondas, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora.

Encimera y remates en **SILESTONE** o similar. Seno con grifo extraíble.

ZONAS COMUNES

Acceso peatonal y de vehículos con control de seguridad y circuito cerrado de televisión.

Ascensores normalizados **OTIS** o similar con acceso directo al aparcamiento.

Piscina comunitaria.

Social Gourmet:

Exclusivo espacio destinado a la vida social dentro del edificio, con sala climatizada y totalmente equipada con cocina y mobiliario de diseño.

Pavimento cerámico, frentes en espejo y/o revestimientos en papel vinílico y pintura lisa.

Spa:

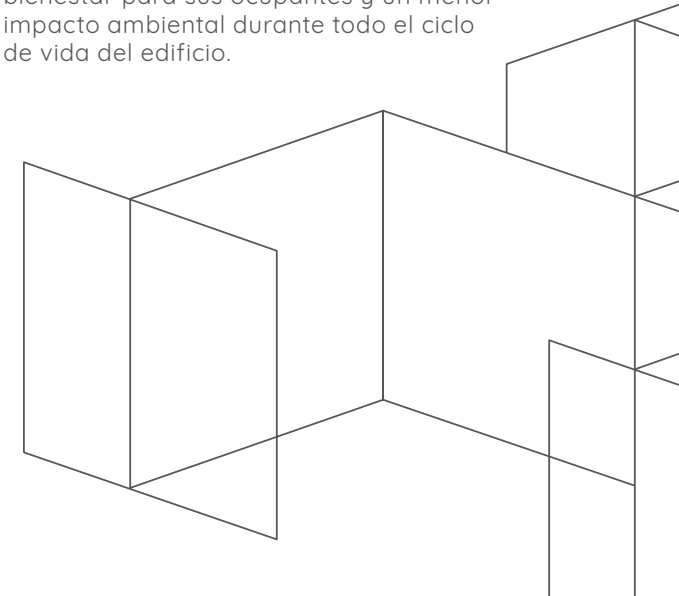
Compuesto por vaso hidrotermal de efectos jacuzzi y duchas de sensaciones.

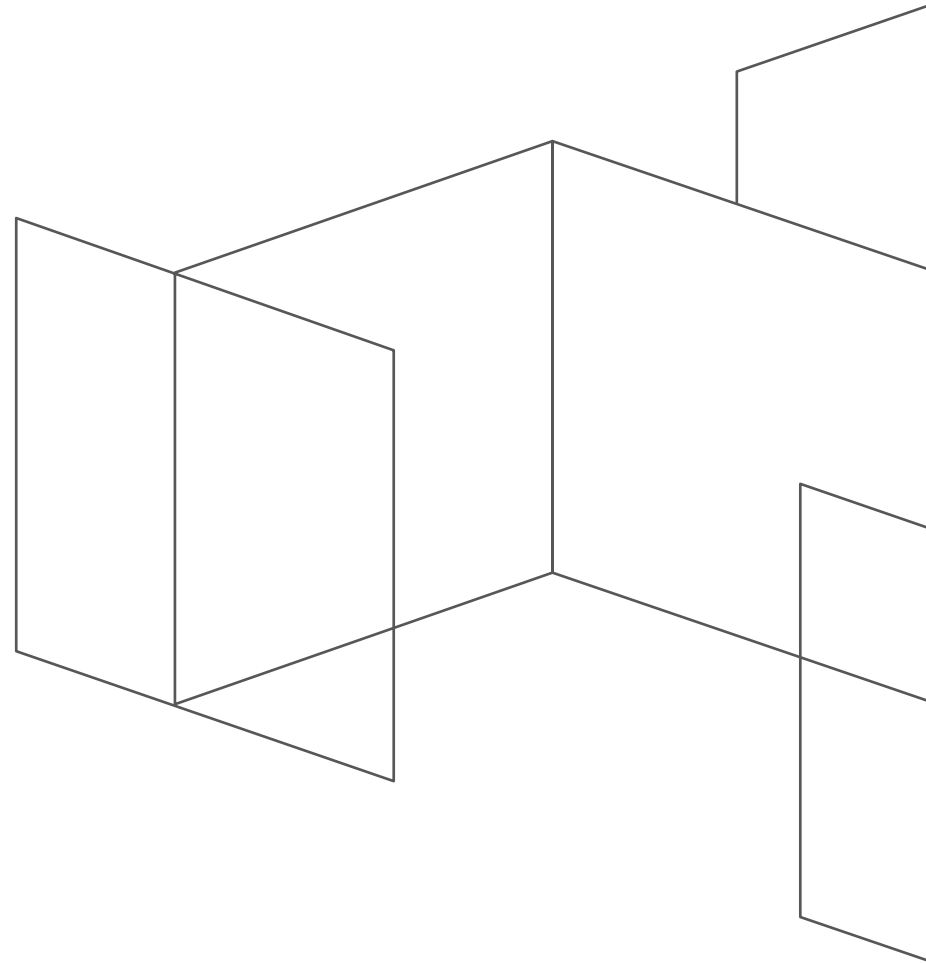
Gimnasio:

Espacio climatizado y equipado dedicado a la práctica del ejercicio físico. Para uso comunitario.

Sello BREEAM:

Esta promoción contará con calificación **BREEAM**. Este sello, es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.





THE COLLECTION
by Kronos Homes

C/ Cantalejo, s/n
28035 Madrid

www.kronoscollection.es
699 513 566

